

La corsa alla terra

Franca Roiatti

20 novembre 2014

A cosa serve la terra?





A molte cose....



Alcune evidenti



Altre un po' meno







A molte cose...

Alcune sempre più importanti





Altre decisamente inattese





Ma soprattutto serve a fare più soldi



- Aumento necessario della produzione agricola: tra +70% e +100%
- Terra arabile limitata
- Risorse idriche in declino
- Secondo Jim Rogers: "sarà una delle più redditizie industrie dei prossimi 20 anni"



Fonte: Wall Street Journal

Cos'è il Land grabbing



 Acquisizione di vasti tratti di terra agricola da parte di investitori nazionali e stranieri per coltivare prodotti alimentari e agrocarburanti destinati soprattutto all'esportazione, compiuti in violazione dei diritti umani e del consenso preventivo informato



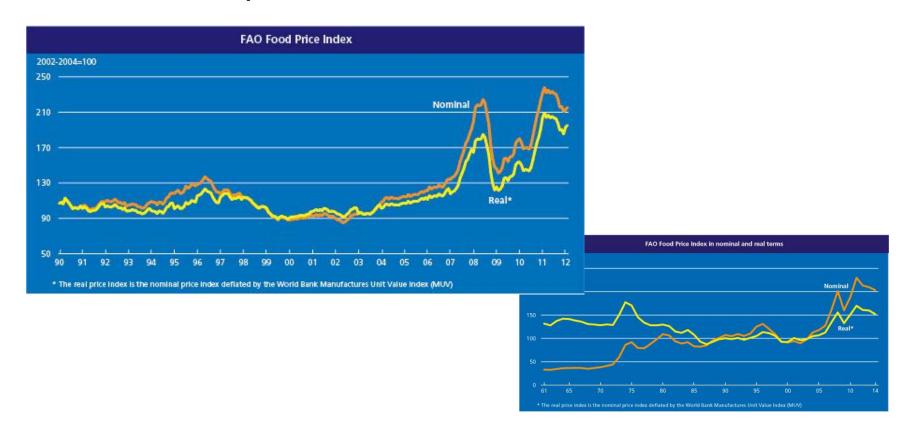
Crisi del cibo

• Tra il 2005 e il 2008 il prezzo del cibo è aumentato dell'83 per cento:

Prezzo del mais: +200 per cento

• Prezzo del grano: +127 per cento

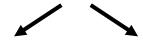
• Prezzo del riso: +170 per cento



Cause principali landgrabbing



Crisi del prezzo del cibo (2007/08)



Sicurezza alimentare a rischio

- Rivolte in numerosi paesi (dal Haiti al Bangladesh, dal Kenya al Dubai)
- Restrizioni all'esportazione di prodotti agricoli (imposti da 31 paesi)
- > Preoccupazione dei paesi importatori

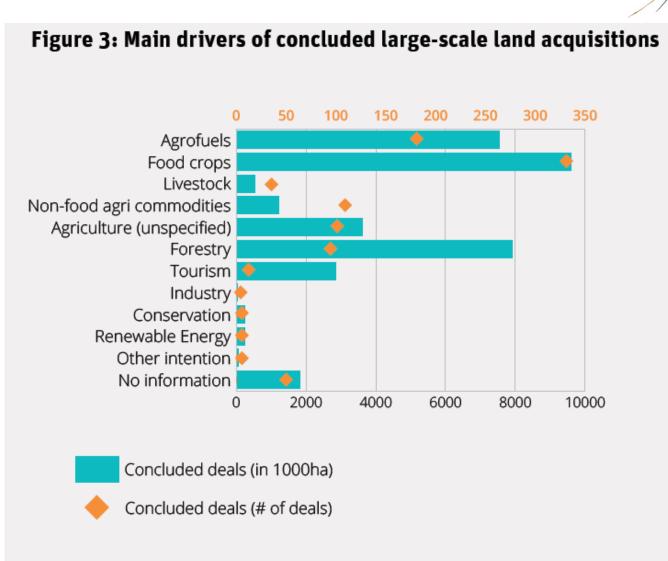
Aumento domanda di prodotti agricoli

- Crescita della popolazione (previsioni per 2050: 9,6 miliardi di abitanti)
- Cambio dieta in economie emergenti (più consumo di carne)
- Boom produzione di agrocarburanti

Speculazione

Perché si acquisisce la terra?





Quadro del fenomeno "caccia alla terra"



- Tra il 2008 e il 2009 sono stati oggetto di contrattazione oltre 45 milioni ettari di terra arabile
- Nel periodo 2000 2010: tra 35 e 80 milioni di ettari (comprovati da Land Matrix circa 37,3 milioni)
- Prima del 2008 meno di 4 milioni di ettari di terra veniva avviato ogni anno alla coltivazione.
- Oltre il 60 per cento della terra ceduta è in Africa Sub-Sahariana (Sudan, Etiopia, Mozambico)
- In Asia più colpite Indonesia e Papua-Nuova Guinea, violenti conflitti anche in Cambogia

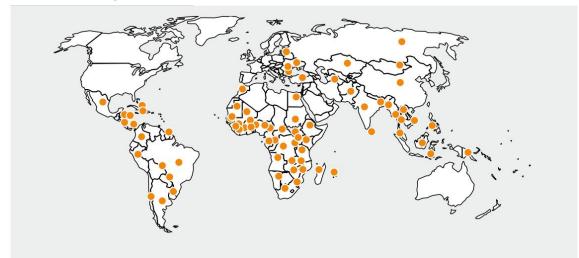
1,2 x



La mappa del Risiko



Paesi target



Paesi investitori



Fonte: Landmatrix

Protagonisti del fenomeno



Chi compra

- Paesi preoccupati di non riuscire a garantire la sicurezza alimentare a causa di:
 - · Crescita di popolazione
 - · Scarsità di terra arabile
 - Degrado del suolo
- Entità finanziarie (fondi di investimento, fondi pensioni, ecc.)
 - Investimento contro inflazione
 - Prospettive guadagni futuri sul valore della terra (e accesso all'acqua)
- Imprese agrobusiness
 - Produzione di cibo e agro-carburanti
- Elite locali (Peso sempre maggiore)

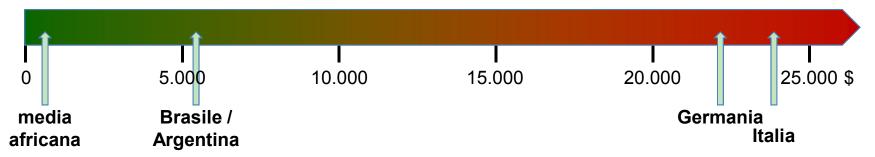
Chi vende/cede

- Governi in cerca di capitali
 - Rilancio del settore agricolo
 - Promozione dello sviluppo
 - Investimento in infrastrutture
- Elementi che favoriscono la vendita/cessione
- · Terra spesso proprietà statale
 - Abbondanza di terra "disponibile" e con limitata produttività
 - Basso costo della terra
- Scarsa tutela dei diritti in generale e di quelli legati alla terra in particolare

Perché soprattutto in Africa



- Disponibilità terra
- Basso prezzo terra



- Diritti sulla terra fragili
- Governi desiderosi di attrarre investimenti (incentivi, esenzioni fiscali)
- Governance debole (poca trasparenza, corruzione, scarsa capacità di negoziazione e di controllo sull'attuazione investimenti)

Che c'è (o non c'è) scritto nei contratti



- La cessione può avvenire da privato a privato
 Da stato a privato attraverso concessioni che vanno dai 30 ai 99 anni
- Canoni di affitto: in alcuni casi 2\$ per ettaro all'anno
- Sviluppo infrastrutture anche al di fuori dell'area concessa: scuole, ospedali.
- Creazione posti lavoro
- Tasse
- Valutazione d'impatto ambientale, economico, sociale.
- Compensazioni
- Ripartizione produzione
- Clausola di stabilizzazione

Alcuni miti da sfatare





"Terra vuota?"

"Aree marginali?"

È anche (o soprattutto) una caccia all'acqua



454 miliardi di metri cubi d'acqua all'anno

(acqua piovana e d'irrigazione per coltivare le terre oggetto di land grabbing)

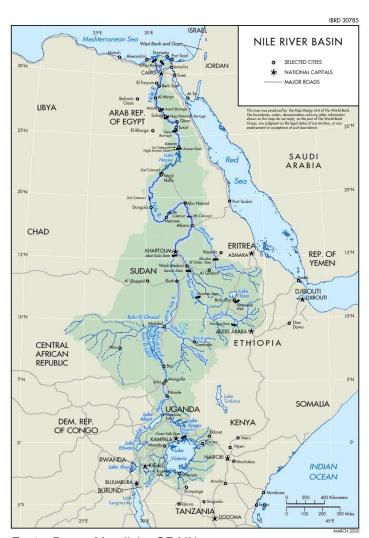


"Secchiate di soldi" quelle che secondo Judson Hill, gestore di un fondo private equity si possono fare con l'acqua "sapendo dove investire"

Elaborazione grafica Stefano Carrara per Panorama

Il problema del Nilo





Fonte: Banca Mondiale, GRAIN

- Quattro paesi lungo il bacino del Nilo
 - Progetti già attivi per 5,4 milioni di ettari
 - Altri progetti per 8,6 milioni di ettari
 - Potenziale totale 8,5 milioni di ettari
 - Deficit di quasi 5,5 milioni di ettari
- Dove si prenderà quell'acqua?

A cosa può assomigliare il land grabbing visto da vicino









Rischi e opportunità (?) del "nuovo colonialismo"



Rischi

- Scarsa capacità di negoziare contratti che assicurino sviluppo del paese
- Poca trasparenza nel processo decisionale, mancato coinvolgimento popolazioni locali
- Mancanza di valutazioni di impatto ambientale e sociale
- Indebolimento diritti delle categorie meno tutelate (soprattutto donne)
- Poca attenzione alla fattibilità dei contratti / mancanza del know-how necessario (investitori)
- Impegni a lungo termine (fino a 99 anni)
- Mancanza di controllo sulle "promesse contrattuali" (posti di lavori, infrastrutture ecc.)

Opportunità

- Investimenti necessari per sviluppare l'agricoltura e infrastrutture
- · Trasferimento tecnologia
- Riduzione della povertà nelle aree rurali
- Spinta per l'avvio dello sviluppo
- Posti di lavoro?

Reazioni al fenomeno



Organizzazioni internazionali

- Banca Mondiale, FAO, IFAD, UNCTAD hanno elaborato una serie di principi (PRAI) cui dovrebbero attenersi gli investimenti sulla terra.
- La FAO (CFS) ha varato le Linee guida volontarie per una governance responsabile del diritto alla terra, e delle risorse ittiche e forestali
- Codici di condotta e linee guida (anche preesistenti) OCSE (imprese multinazionali), ONU (PRI)
- Principi guida dell'Unione Africana sugli investimenti fondiari su larga scala- Large Scale Land Based Investments (LSLBI).

Stati

Ad esempio: Brasile ha annunciato regole per bloccare gli investimenti speculativi

Business:

• es. fondi pensione che si rifanno a PRI

Società civile

- Nyeleni in Mali è nata un'alleanza contro il Landgrabbing (17 aprile giornata mondiale)
- Dichiarazione di Tirana (International Land Coalition)
- Mobilitazioni locali